

SESSEL- UND SKILIFTE ZUOZ AG

Bericht

des Verwaltungsrates an die Aktionäre über das 67. Geschäftsjahr vom 01. Juli 2019 – 30. Juni 2020

Generalversammlung

Die 66. ordentliche Generalversammlung der Aktionäre fand am 20. Dezember 2019 in der Seletta des Schulhauses von Zuoz statt. Anwesend und vertreten waren 73'548 von total 91'800 Aktien.

Der Jahresbericht und die Jahresrechnung 2018/2019 wurden einstimmig genehmigt und den Gesellschaftsorganen ist Entlastung erteilt worden.

Saison 2019/2020

Ein Saisonauftakt nach Mass: Sowohl die Schnee- als auch die Wetterverhältnisse liessen zu Beginn des vergangenen Geschäftsjahres keine Wünsche offen und luden über die Weihnachtstage zum Skifahren ein. Entsprechend fulminant war der Saisonstart. Im Dezember konnten die SSZ 10'680 Ersteintritte registrieren (+27%) und auch im Januar konnten wir mit 13'607 Ersteintritten eine grosse Anzahl Skifahrer begrüessen (+11%). Leider liess uns das Wetterglück in der zweiten Saisonhälfte im Stich, so dass im Februar mit 19'901 Ersteintritten (-1%) nur das Vorjahresergebnis erreicht und im März mit 3616 Ersteintritten (-38%) das schlechteste Resultat der letzten 5 Jahre eingefahren wurde. Insgesamt können wir mit dem Winter 2019/2020 aber trotzdem zufrieden sein, da mit 47'804 Ersteintritten (+2%) das beste Ergebnis der letzten fünf Jahre erreicht wurde. Schliesslich hat uns selbst die Coronakrise nur in den letzten zwei Saisontagen einen Strich durch die Rechnung gemacht. Der Verkehrsertrag fiel um CHF 7'889 (-0.5%) auf CHF 1'729'460.--. Der Gesamtertrag hingegen ist um CHF 7'260 auf 1'964'522 gestiegen.

Auch der Aufwand konnte wieder reduziert werden. Lediglich beim Personalaufwand musste ein Anstieg um CHF 30'818 verbucht werden. Die Reduktion ist vorwiegend auf geringere Aufwendungen beim Unterhalt der Sesselbahnen zurückzuführen. Diese Aufwendungen werden im Wesentlichen durch Vorgaben der Behörden und der Hersteller der Anlagen bestimmt.

Insgesamt ist der Betriebs- und Verwaltungsaufwand um CHF 46'750 (3%) auf CHF 1'441'204 gefallen. Damit beläuft sich das betriebliche Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen auf CHF 523'318 (+11%).

Der Verlust nach Vornahme der notwendigen Abschreibungen von CHF 636'299 beträgt CHF -112'981.

Trotz erfreulichen Zahlen verunmöglicht der hohe Abschreibungsbedarf unserer Sesselbahnen auch in diesem Geschäftsjahr ein ausgeglichenes Ergebnis zu präsentieren. Das Jahresergebnis beträgt CHF -148'103, damit konnte der Verlust um 37% reduziert werden.

Das Geschäftsjahr 2019/2020 hat uns trotz allem erlaubt, unsere angespannte Liquidität zu stabilisieren.

Das langfristige Fremdkapital konnte um CHF 691'563 auf CHF 12'079'584 reduziert werden.

Das Eigenkapital beträgt noch CHF 2'443'653. Dies entspricht 53% des Aktienkapitals. Sobald die Hälfte des Aktienkapitals nicht mehr gedeckt ist, ist der Verwaltungsrat verpflichtet Sanierungsmassnahmen zu beantragen. Die entsprechenden Gespräche mit unserem Hauptaktionär, der Gemeinde Zuoz, sind im Gange.

Die Restorant Pizzet Zuoz GmbH hat das Restaurant Pizzet im vergangenen Winter die dritte und letzte Saison geführt. Dem Verwaltungsrat ist es ein Anliegen, den Verantwortlichen der Gesellschaft und den Mitgliedern des Skiclubs für ihren unermüdlchen Einsatz zu danken.

Auch dem Personal der SSZ gebührt wiederum ein herzliches Dankeschön für den geleisteten Arbeitseinsatz.

<u>FREQUENZEN</u>							
<u>Chastlatsch</u>	2019/2020	% VJ	2018/2019	% VJ	2017/2018	% VJ	2016/2017
	22.12-13.3.20		22.12.- 17.3.19		23.12. - 18.3.18		23.12. -19.3.17
Dezember	14'025	21.21	11'571	4.44	11'079	70.16	6'511
Januar	16'439	3.99	15'808	2.82	15'375	38.73	11'083
Februar	27'292	-3.03	28'145	-4.89	29'592	-0.24	29'664
März	3'596	-56.08	8'187	46.69	5'581	-24.50	7'392
Total	61'352	-3.70	63'711	3.38	61'627	12.77	54'650
<u>Survih</u>	2019/2020	% VJ	2018/2019	% VJ	2017/2018	% VJ	2016/2017
	22.12-13.3.20		22.12.- 17.3.19		23.12.- 18.3.18		23.12. -19.3.17
Dezember	22'788	14.04	19'982	-10.86	22'416	63.73	13'691
Januar	34'229	-3.14	35'340	-23.15	45'986	47.58	31'161
Februar	66'672	5.82	63'008	-6.84	67'631	12.13	60'315
März	9'390	-49.98	18'772	51.98	12'352	-31.53	18'040
April							
Total	133'079	-2.93	137'102	-7.60	148'385	20.44	123'207
<u>Albanas</u>	2019/2020	% VJ	2018/2019	% VJ	2017/2018	% VJ	2016/2017
	22.12-13.3.20		22.12.- 17.3.19		23.12.- 18.3.18		23.12. -19.3.17
Dezember	23'315	32.96	17'535	-10.06	19'497	100.03	9'747
Januar	32'465	10.87	29'283	16.63	25'107	73.33	14'485
Februar	47'802	-7.15	51'482	-3.89	53'565	43.87	37'231
März	8'302	-37.40	13'262	31.40	10'093	-13.11	11'616
Total	111'884	0.29	111'562	3.05	108'262	48.14	73'079
<u>Pizzet</u>	2019/2020	% VJ	2018/2019	% VJ	2017/2018	% VJ	2016/2017
	22.12-13.3.20		22.12.- 17.3.19		23.12.- 18.3.18		23.12. -19.3.17
November							
Dezember	21'319	30.30	16'362	14.87	14'244	97.48	7'213
Januar	25'804	30.71	19'741	7.17	18'420	8.19	17'026
Februar	32'391	-12.25	36'912	2.03	36'178	-15.58	42'854
März	6'309	-29.02	8'888	-3.82	9'241	-35.58	14'346
April							
Total	85'823	4.79	81'903	4.89	78'083	-4.12	81'439
TOTAL ALLE ANLAGEN	392'138	-0.54	394'278	-0.52	396'357	19.25	332'375

<u>BILANZ per</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>
AKTIVEN		
Flüssige Mittel	Fr. 577'915.83	Fr. 587'410.44
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	Fr. 6'270.70	Fr. 277'552.30
Übrige Forderungen	Fr. 13'173.20	Fr. 10'916.40
Aktive Rechnungsabgrenzung	Fr. 29'010.00	Fr. 28'135.00
<u>Umlaufvermögen</u>	Fr. 626'369.73	Fr. 904'014.14
Schweizer Skischule Zuoz/La Punt AG	Fr. 50'000.00	Fr. 50'000.00
Eigene Aktien	Fr. -	Fr. -
Finanzanlagen	Fr. 50'000.00	Fr. 50'000.00
Mobilien und Einrichtungen	Fr. 750.00	Fr. 1'000.00
Büromaschinen, EDV, Komm.systeme	Fr. 9'800.00	Fr. 14'500.00
Fahrzeuge und Pistenmaschinen	Fr. 32'600.00	Fr. 47'300.00
Feste Einrichtungen und Installationen	Fr. 32'800.00	Fr. -
Maschinen Einstellhalle	Fr. 94'300.00	Fr. 101'400.00
Kassa Purturn	Fr. 7'900.00	Fr. 8'500.00
Sesselbahnen	Fr. 9'968'000.00	Fr. 10'383'300.00
Skilifte	Fr. 53'700.00	Fr. 61'000.00
Schneeanlage	Fr. 3'126'922.50	Fr. 3'234'100.00
Restaurant Pizzet	Fr. 663'300.00	Fr. 690'900.00
Inventar Restaurant	Fr. 37'000.00	Fr. 24'300.00
Sachanlagen	Fr. 14'027'072.50	Fr. 14'566'300.00
<u>Anlagevermögen</u>	Fr. 14'077'072.50	Fr. 14'616'300.00
<u>TOTAL AKTIVEN</u>	Fr. 14'703'442.23	Fr. 15'520'314.14
PASSIVEN		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	Fr. 66'476.80	Fr. 40'817.30
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	Fr. 26'896.65	Fr. 45'847.20
Passive Rechnungsabgrenzung	Fr. 86'832.00	Fr. 70'747.00
Kurzfristiges Fremdkapital	Fr. 180'205.45	Fr. 157'411.50
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	Fr. 2'135'000.00	Fr. 2'981'066.50
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	Fr. 9'944'584.00	Fr. 9'790'080.45
Leasingverbindlichkeiten	Fr. -	Fr. -
Langfristiges Fremdkapital	Fr. 12'079'584.00	Fr. 12'771'146.95
<u>Fremdkapital</u>	Fr. 12'259'789.45	Fr. 12'928'558.45
Aktienkapital	Fr. 4'590'000.00	Fr. 4'590'000.00
Reserven für eigene Aktien	Fr. 1'350.00	Fr. 1'360.00
Eigene Aktien	Fr. -1'350.00	Fr. -1'360.00
Gewinn-/ -Verlustvortrag	Fr. -1'998'244.31	Fr. -1'762'129.74
Gewinn / - Verlust	Fr. -148'102.91	Fr. -236'114.57
<u>Eigenkapital</u>	Fr. 2'443'652.78	Fr. 2'591'755.69
<u>TOTAL PASSIVEN</u>	Fr. 14'703'442.23	Fr. 15'520'314.14

<u>ERFOLGSRECHNUNG</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
NETTOERLÖSE AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN		
Verkehrsertrag	Fr. 1'729'459.88	Fr. 1'737'349.10
Pachtzins Restaurant	Fr. 36'409.75	Fr. 38'872.85
Übriger Ertrag	Fr. 198'652.50	Fr. 181'040.86
	Fr. 1'964'522.13	Fr. 1'957'262.81
VERWALTUNGS- UND BETRIEBS- AUFWAND		
Personalaufwand	Fr. -665'114.75	Fr. -634'296.94
Mieten, Baurechtszinsen, Nebenkosten	Fr. -256.15	Fr. -257.20
URE, Leasing Mobile Sachanlagen	Fr. -330'876.36	Fr. -421'056.89
Versicherungen, Gebühren	Fr. -109'719.50	Fr. -115'283.90
Energie, Entsorgung	Fr. -272'314.75	Fr. -249'516.70
Verwaltungsaufwand	Fr. -50'600.75	Fr. -45'826.75
Werbe- + Übriger Aufwand	Fr. -12'321.80	Fr. -21'715.90
	Fr. -1'441'204.06	Fr. -1'487'954.28
<u>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)</u>	Fr. 523'318.07	Fr. 469'308.53
Abschreibungen	Fr. -636'299.18	Fr. -662'172.35
<u>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)</u>	Fr. -112'981.11	Fr. -192'863.82
Finanzaufwand	Fr. -21'220.80	Fr. -29'594.75
Finanzertrag	Fr. -	Fr. -
<u>Betriebliches Ergebnis vor Steuern</u>	Fr. -134'201.91	Fr. -222'458.57
Gewinn aus Veräusserung von betrieblichem Anlagevermögen	Fr. -	Fr. -
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	Fr. -	Fr. -
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	Fr. 20.00	Fr. 200.00
<u>Jahresergebnis vor Steuern</u>	Fr. -134'181.91	Fr. -222'258.57
Direkte Steuern	Fr. -13'921.00	Fr. -13'856.00
<u>Jahresergebnis</u>	Fr. -148'102.91	Fr. -236'114.57

Anhang zur Jahresrechnung 2019/2020

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Beteiligungen

	30.06.2020	30.06.2019
Schweizer Skischule Zuoz La Punt AG, AK CHF 100'000.--	50%	50%

3. Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien

	30.06.2020	30.06.2019
Übrige langfristige Verbindlichkeiten		
- direkt oder indirekt Beteiligte	9'412'784.00	9'218'980.45

4. Eigene Anteile

	30.06.2020	30.06.2019
Anzahl eigener Anteile, die das Unternehmen hält	135	136

5. Sonstige Angaben

	30.06.2020	30.06.2019
Gesamtbetrag zur Sicherung Eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	10'811'900.00	11'283'000.00

6. Anzahl Mitarbeiter

Die Anzahl Vollzeitstellen im Berichtsjahr beträgt weniger als 10		
---	--	--

7. Weitere Angaben im Sinne von Art. 959c OR sind nicht ausweispflichtig

Vorschlag zur Verwendung des Bilanzverlusts			
		2019/2020	2018/2019
Bilanzgewinn/-Verlust Vorjahre	Fr.	-1'998'244.31	Fr. -1'762'129.74
Jahresergebnis	Fr.	-148'102.91	Fr. -236'114.57
Bilanzgewinn/- Verlust	Fr.	-2'146'347.22	Fr. -1'998'244.31
Verrechnung mit gesetzlichen Reserven	Fr.	-	Fr. -
Vortrag auf neue Rechnung	Fr.	-2'146'347.22	Fr. -1'998'244.31

ORGANE DER GESELLSCHAFT

Verwaltungsrat

Präsident
Vizepräsident
Delegierter

Luis A. Wieser*
Heinz Masüger*
Duri Campell*

Mitglieder

Gian Rudolf Caprez
Ramun Ratti
Jakob Stieger
Christian Wolf

*Mitglieder des Verwaltungsratsausschusses

Revisionsstelle:

Niggli & Zala AG

Betriebsleiter:

Flurin Wieser

Technischer Leiter:

Christian Dwenger

Pächter Restaurant:

Restorant Pizzet Zuoz GmbH

Unsere Anlagen

Sesselbahn Albanas

Länge 1953 m
Höhendifferenz 590 m
Bergstation 2382 m/M

Sesselbahn Chastlatsch

Länge 933 m
Höhendifferenz 190 m
Bergstation 1902 m/M

Sesselbahn Pizzet

Länge 1670 m
Höhendifferenz 611 m
Bergstation 2459 m/M

Skilift Survih

Länge 660 m
Höhendifferenz 145 m
Bergstation 1890 m/M